



Engagés par nature

Frontignan, le vendredi 2 décembre 2011

COMMUNIQUE DE PRESSE

N° 415

« COUPS DE CŒUR A SETE » : L'AGGLO S'ENGAGE POUR LA RENOVATION URBAINE

Opération « Coups de cœur » à Sète et dans l'agglomération. A Sète, tout d'abord, Thau agglo lance un ambitieux programme de rénovation sur les cinq années à venir. Trois quartiers sont concernés : Saint-Louis, Révolution et Quatre Ponts. D'ici à 2016, il s'agit d'aider les propriétaires et les copropriétés à financer les travaux de réhabilitation de logements et immeubles qui se sont dégradés.

LES OPERATIONS DE RENOVATION URBAINE A SETE

Après 2 Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat depuis 2005, qui ont permis la réhabilitation de **374 logements** sur le centre-ville élargi de Sète, ce nouveau programme de rénovation urbaine se concentre sur **3 quartiers** et s'appuie sur L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain menée par Thau agglo (**OPAH- RU**) dont l'objectif est d'accompagner les propriétaires à réhabiliter leur logement (résidence principale). Ce dispositif est complémentaire du Programme de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (**PRQAD**) mené par la ville de Sète visant à requalifier les ilots et immeubles dégradés.

OBJECTIFS 2011-2016

Dans ces trois quartiers de Sète, Quatre-Ponts (Île Sud), Saint-Louis et Révolution, l'enveloppe financière de l'OPAH RU pilotée par Thau agglo (**5,5 M€** de subventions publiques), a pour objectif de rénover :

- **220 logements locatifs**
- **95 logements occupés par leurs propriétaires**
- **39 copropriétés en difficulté soit 145 logements environ**

REUNIONS PUBLIQUES

Qui est concerné ? Quels travaux sont pris en compte ? Comment bénéficier d'une aide financière ?

Pour obtenir toutes les réponses à ces questions et présenter les équipes qui vont animer pour 5 ans ce programme, Thau agglo et la Ville de Sète organisent **une 2^{ème} réunion publique** :

- **Mardi 6 décembre à 18h30, gymnase Di-Stefano**



Engagés par nature

CONSEIL ARCHITECTURAL ET ASSISTANCE GRATUITS

Thau agglo a missionné le cabinet **IN SITU** pour assurer un accompagnement technique des projets de rénovation et monter les dossiers de demande de subvention.

Les subventions (ANAH, Département, Thau agglo et Ville) varient de 10 à 70%, en fonctions de la situation du logement et du propriétaire.

Ce dispositif vise également les propriétaires bailleurs qui s'engagent à pratiquer des loyers maîtrisés car il s'agit de remettre sur le marché des logements qui n'étaient plus louables et de favoriser l'accès au logement sur le territoire.

In Situ, 1 rue Raspail à Sète- 04 67 74 16 19

Permanence le mercredi matin de 9h30 à 12h30

opah-ru-sete@wanadoo.fr - <http://habitatsete.thauagglo.fr>

Téléchargez le dépliant « Coup de cœur à Sète » sur

<http://www.thau-agglo.fr/IMG/pdf/THAU-immeuble-depliant-2011-WEB-2.pdf>

COUP DE CŒUR SUR TOUT LE TERRITOIRE DE L'AGGLO

Pour les autres quartiers de Sète et les 7 autres communes de l'agglo, Thau agglo a lancé un Programme d'Intérêt Général, le **PIG**.

C'est un programme de renouvellement urbain piloté par Thau agglo. Une convention PIG 2011-2015 a été signée avec le Département et l'Etat (Agence Nationale de l'Habitat) dans laquelle Thau agglo mobilise près d'**1,4 M€ sur 5 ans**. Ce programme de réhabilitation durable permet aux propriétaires de faire réaliser des travaux de rénovation, d'économies d'énergie ou d'adaptation pour les personnes âgées à revenus modestes. Il est limité dans le temps. **Objectif : réhabiliter 250 logements**

ARCHITECTE CONSEIL ET ASSISTANCE GRATUITS

L'équipe **URBANIS**, composée de 4 personnes, a été spécialement missionnée par Thau Agglo pour animer cette opération pour la **période 2011-2015**.

Elle assiste gratuitement les propriétaires dans la définition de leur projet de travaux ainsi que dans le montage et le suivi administratif de leur dossier de demande de subventions.

Sur rendez-vous, cette équipe se déplace à domicile.

URBANIS : 04 99 52 97 92 - pigthauagglo@urbanis.fr - <http://pigthau.aideshabitat.fr>

Permanence le mardi matin (10h à 12h)-Espace Louise Michel, Mairie annexe de Balaruc-les-Bains, quartier des Usines.

Téléchargez le dépliant « Vous voulez réhabiliter votre logement ? »

<http://www.thau-agglo.fr/IMG/pdf/THAU-HABITAT-depliant-2011-web-2.pdf>

Service Communication de Thau agglomération

Relations Presse : Michèle Compos

m.compos@thau-agglo.fr

04 67 46 48 07